

ENTRÉES DES LIEUX LOUÉS LOCATAIRES ET HALL D'ENTRÉE DU BÂTIMENT	TÂCHES	Fréquence				AUTRE (S)
		Q	H	M	A	
- Partitions vitrées et encadrements, appareils téléphoniques	Détacher et laver	Q				
- Mobilier et accessoires incluant écrans télévision et ordinateur etc	Épousseter et laver	Q				
- Chaises et ameublement, poutre d'entrée, matériel divers	Épousseter et détacher		H			
- Grilles de ventilation et diffuseurs d'air	Épousseter et nettoyer				4F	
- Vitres de portes et encadrements	Laver	Q				
- Vitres de chaque côté des portes et encadrements	Laver		H			
- Poignées de portes	Nettoyer et désinfecter		H			
- Corbeille à papiers et rebut	Vider et détacher	Q				
	Remplacer sac au besoin					Au besoin
	Nettoyer et désinfecter			M		
- Escaliers intérieures et rampes	Nettoyer les escaliers et rampes	Q				
- Tapis d'hiver réception locataires	Passer l'aspirateur et détacher	Q				Dec à avril
	Nettoyer			M		
- Tapis d'hiver lobby immeuble	Passer l'aspirateur et détacher	Q				Dec à avril
	Nettoyer		H			Dec à avril
	Nettoyer avec une machine industrielle				4F	
- Planchers de surface dure (tuiles-céramique etc)	Balayer et laver	Q				
	Polir par vaporisation				4F	
- Grilles gratte-pieds	Laver		H			
	Enlever et nettoyer les cuves				4F	
- Grilles de ventilations et diffuseurs d'air	Passer l'aspirateur				4F	
- Tapis locataires	Passer l'aspirateur et détacher	Q				
	Laver avec machine industrielle					
- Tapis lobby immeuble	Passer l'aspirateur et détacher	Q				
	Laver avec machine industrielle				4F	
- Seuils de portes et cadres de portes	Nettoyer intérieur et extérieur				4F	
- Murs et portes	Détacher	Q				
	Laver				4F	
- Luminaires	Épousseter		H			

ESPACES COMMUNS DU BÂTIMENT	TÂCHES	Q	H	M	A	AUTRE (S)
- Ameublement	Épousseter		H			
- Corbeille à papiers et rebut	Vider et détacher	Q				
	Remplacer sac au besoin					Au besoin
	Nettoyer et désinfecter			M		
- Panneaux indicateurs (sortie), tableaux indicateurs, horloges, extincteurs et alarmes d'incendies, cadres, thermostats, grilles de portes et plinthe)	Épousseter		H			
- Partitions vitrées et encadrements	Détacher		H			
	Laver				4F	
- Chaises et fauteuils	Épousseter		H			
	Passer l'aspirateur			M		
- Murs, portes et encadrement	Détacher	Q				
	Laver et polir			M		
- Tapis	Passer l'aspirateur et détacher	Q				
	Nettoyer les tapis				2F	
- Luminaires	Épousseter les luminaires		H			
	Nettoyer les luminaires			M		
- Escaliers de secours	Nettoyer les escaliers et contremarches				4F	
	Nettoyer les rampes	Q			4F	
	Nettoyer les luminaires, panneaux, sortie de secours etc				2F	
	Tuyauterie, conduits, dépoussiérer les valves incendie				2F	
- Extincteurs portatifs	Nettoyer l'intérieur des cabinets et les extincteurs				4F	
- Grilles de ventilation et diffuseurs	Dépoussiérer				4F	
- Seuils de portes et cadres de portes	Nettoyer intérieur et extérieur				4F	
- Plancher surface dure (tuile, céramiques etc.)	Balayer et nettoyer	Q				
	Polir par vaporisation			M		
	Décapier et cirer				A	Si applicable

Quotidienne
Hebdomadaire
Mensuelle
Annuelle

BUREAUX, SALLES DE CONFÉRENCE, DE RÉDACTION, PAPETTERIES ET DE RANGÈMENT DES LOCAUX LOCATAIRES	TÂCHES	Q	H	M	A	AUTRE (S)
- Bureaux, plans de travail, bauts, classeurs et huches	Épousseter		H			
	Enlever les taches			M		
- Bibliothèques, étagères, classeurs et toutes les surfaces à portée de la main	Épousseter		H			
	Enlever les taches		H			
- Appuis, moulures et toutes les surfaces hors d'atteinte	Épousseter			M		
	Enlever les taches			M		
- Mobilier, placards, accessoires, murs, portes	Enlever les taches	Q				
- Tables, revêtements de comptoirs, bahuts	Laver, rincer et sécher	Q				
- Téléphones, bibelots, lampes de bureau et accessoires	Épousseter et enlever les tâches		H			
- Téléphones	Laver et sécher			M		
- Écrans d'ordinateur	Épousseter seulement			M		
- Chaises en tissu	Passer l'aspirateur				2X	
- Cloisons	Passer l'aspirateur				A	
- Brosses à tableau	Passer l'aspirateur				2X	
- Corbeille à papiers et rebut	Vider et détacher	Q				
	Remplacer sac au besoin					Au besoin
	Nettoyer et désinfecter			M		
- Grands contenants pour matières recyclables remplis à plus de la moitié	Vider et nettoyer	Q				
- Poignées de portes	Nettoyer et désinfecter		H			
- Portes vitrées, panneaux en verre et cadres	Nettoyer les deux côtés	Q				
- Murs corridors et salles de conférence	Enlever les tâches sur les murs			M		
- Planchers en tuiles/autres surface que tapis (seulement dans les aires de circulation)	Balayer et nettoyer	Q				
- Planchers en tuiles/autres surface que tapis (tous les planchers)	Balayer et nettoyer		H			
- Planchers recouverts de tapis (seulement dans les aires de circulation)	Passer l'aspirateur et détacher où requis	Q				
- Planchers recouverts de tapis (tous les planchers)	Passer l'aspirateur sur les plinthes, et détacher où requis.		H			
- Protectors de tapis en plastique	Laver et remplacer					Extra
- Planchers en tuiles (cuisines et salles de photocopieur)	Polissage			M		
- Planchers en tuiles (bureaux ou toute autre surface)	Polissage					Extra
- Planchers recouverts de tapis	Désincruster par extraction seulement					Extra
- Planchers en tuiles (cuisines de salles de photocopieur)	Décaper et appliquer 3 couches de cire				A	
- Planchers en tuiles (bureaux ou toute autre surface)	Décaper et appliquer 3 couches de cire					Extra
- Grilles de ventilation et diffuseurs d'air	Aspirer et nettoyer			M		
- Seuils de portes et cadres de portes	Nettoyer intérieur et extérieur				4F	

CUISINES ET CUISINETTES DES LOCAUX DES LOCATAIRES	TÂCHES	Q	H	M	A	AUTRE (S)
- Portes d'armoires	Laver		H			
- Plans de travail, évier, accessoires	Laver, polir le chrome et l'acier inoxydable	Q				
- Tables, extérieur des appareils électriques (micro-ondes et réfrigérateurs)	Nettoyer avec un linge humide	Q				
- Chaises	Polir le chrome				A	
	Nettoyer avec linge humide		H			
- Distributrices	Remplir et nettoyer	Q				
- Corbeille à papiers et rebut	Vider et détacher	Q				
	Remplacer sac au besoin					Au besoin
	Nettoyer et désinfecter			M		
- Contenants pour matières recyclables remplis à plus de la moitié	Vider, laver et remplacer le sac	Q				
- Luminaires	Épousseter les luminaires				2F	
- Grilles de ventilation et diffuseurs d'air	Aspirateur et nettoyer				4F	
- Poignées de portes	Nettoyer et désinfecter		H			
- Plancher tuiles/surface dure	Laver	Q				
	Polir par vaporisation			M		
	Décaper et cirer				A	3 couches de cire
- Seuils de portes et cadres de portes	Nettoyer intérieur et extérieur				4F	
- Micro-ondes (intérieur)	Laver					Extra
- Réfrigérateur (intérieur)	Laver					Extra

SALLES DE TOILETTES ÉTAGES et SALLE D'ENTRETIEN	TÂCHES	Fréquence				AUTRE (S)
		Quotidienne	Hebdomadaire	Mensuelle	Annuelle	
		Q	H	M	A	
- Bols, sièges, urinoirs, lavabo, robinets, bancs et miroirs, séchoirs à mains	Nettoyer, aseptiser et polir le chrome	Q				
- Contenants à serviettes hygiéniques	Vider, désinfecter et remplacer le sac	Q				
- Douches (murs, planchers et accessoires)	Nettoyer et aseptiser	Q				
- Distributrices: papiers à main, papiers de toilette, serviettes sanitaires, savonniers	Nettoyer et recharger	Q				
- Luminaires	Nettoyer les luminaires			M		
- Grilles de ventilation et diffuseurs d'air	Aspirateur et nettoyer				A	
- Moulures de céramique	Aspirateur et vadrouille				4F	
- Murs séparateurs des toilettes	Nettoyer les murs			M		
- Poignées de portes	Nettoyer et désinfecter		H			
- Corbeille à papiers et rebut	Vider et détacher	Q				
	Remplacer sac au besoin					Au besoin
	Nettoyer et désinfecter			M		
- Soubassements de murs adjacents aux bols de toilettes et aux urinoirs	Nettoyer et aseptiser	Q				
- Cloisons et casiers de toilettes	Nettoyer et aseptiser			M		
- Drains de sol	Verser un désinfectant		H			
- Planchers de toilettes	Balayer, laver et désinfecter	Q				
- Plancher tuiles/surface dure	Laver	Q				
	Polir par vaporisation			M		
	Décaper et cirer				A	3 couches de cire,
- Murs	Nettoyer				4F	
- Seuils de portes et cadres de portes	Nettoyer intérieur et extérieur				4F	

Une toilette ou douche à l'intérieur des lieux loués du locataire sera un extra au contrat donc non inclus dans le devis standard de l'immeuble.

ASCENSEURS ET HALL D'ENTRÉE D'ÉTAGE	TÂCHES	Q	H	M	A	AUTRE (S)
- Portes d'ascenseurs et traverses; intérieur et extérieur	Détacher et laver		H			
- Rails des portes de l'ascenseur (seuil)	Brosser/récureur			M		
- Enlever les détritrus		Q				
- Planchers	Balayer et nettoyer	Q				
	Récureur	Q				
	Polir par vaporisation			M		
- Tapis d'hiver	Nettoyer		H			
- Grilles de ventilations et diffuseurs d'air	Dépoussiérer				4F	
- Panneaux indicateurs	Nettoyer	Q				
- Ganitures; intérieur des ascenseurs	Nettoyer et polir	Q				

TEMPORAIRE: ENTRETIEN PÉRIODE COVID-19 DURANT LE JOUR

BUREAUX, SALLES DE CONFÉRENCE, DE RÉDACTION, PAPETTERIES ET DE RANGEMENT DES LOCAUX LOCATAIRES	TÂCHES	H	AM	PM	S	AUTRE (S)
- Poignées de portes d'entrée des locataires	Désinfecter					4x durant le jours
- Salle de conférences	Désinfecter les poignées de portes		X	X	X	
	Désinfecter les accessoires (téléphone, télécommande etc.)		X	X	X	
	Nettoyer et désinfecter le mobilier, table etc.		X	X	X	
- Cuisine des espaces locataires	Désinfecter le mobilier, table, comptoir etc.		X	X	X	
	Désinfecter les poignées électroménager		X	X	X	
	Désinfecter points de contact machines distributrice		X	X	X	
	Désinfecter points de contact des accessoires (machine a café, g)		X	X	X	
-Espace papetrie, surface et accessoires communs	Nettoyer et désinfecter imprimantes, surface communes près de l'		X	X	X	
SALLES DE TOILETTES ÉTAGES	TÂCHES	H	AM	PM	S	AUTRE (S)
- Bols, sièges, urinoirs, lavabo, robinets, bancs et miroirs, séchoirs à mains	Nettoyer et désinfecter		X	X	X	
- Contenants à serviettes hygiéniques	Vider, désinfecter et remplacer le sac		X		X	
- Distributrices: papiers à main, papiers de toilette, serviettes sanitaires, savonniers	Désinfecter		X	X	X	
- Corbeille à papiers et rebut	Nettoyer et désinfecter		X		X	
	Remplacer sac au besoin					Au besoin
- Cloisons et casiers de toilettes	Désinfecter		X	X	X	